



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1252/2016-252

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 26. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Troškovi unovčenja nekretnina u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi zemljišta proizvodne namjene, označene kao zk.čest. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7 ZU 2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela utvrđuju se u ukupnom iznosu od 169.100,49 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 133.875,00 kuna, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika Zlatka Drpića, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797 u postupku kupnje nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja (identifikator nadmetanja 29842), bez odlaganja uplati na račun stečajnog dužnika broj HR5041330061110000811 otvoren u Banci Kovanica d.d., a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

III Nalaže se razlučnom vjerovniku Zlatku Drpiću, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797 da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja na račun stečajnog dužnika broj HR5041330061110000811 otvoren u Banci Kovanica d.d., uplati razliku ukupnih troškova unovčenja od 35.225,49 kuna, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

IV Imovina stečajnog dužnika i to nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi zemljišta proizvodne namjene, označeno kao zk.čest. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7 ZU 2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela predat će se ponuditelju Zlatku Drpiću, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate iznosa iz točke III ovog rješenja.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 14. veljače 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o., Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec, OIB: 42883746819.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom III izreke ovog rješenja.

3. Podneskom od 11. prosinca 2020. Zlatko Drpić dostavio je u spis Ugovor o Cesiji sklopljeno 19. studenog 2020., ovjeren kod javnog bilježnika u Zagrebu Ilinke Lisonek pod brojem OV-7837/2020 temeljem kojeg je Eos matrix d.o.o., bezuvjetno ustupio i prenio Zlatku Drpiću, kao novom vjerovniku, sva svoja prava potraživanja i koristi kao i sporedna prava vezana za potraživanja, prava iz instrumenata osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz potraživanja prema stečajnom dužniku.

4. Rješenjem o prodaji pod gornjim poslovnim brojem od 2. studenog 2020. određena je prodaja imovine navedene u točki III ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom od 15. veljače 2021. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranica spisa 1159-1169) dražba je počela 25. veljače 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 18. svibnja 2021. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.338.750,00 kuna ponudio je Zlatko Drpić.

6. Podneskom od 18. svibnja 2021. (broj stranice spisa 1157), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik Zlatko Drpić dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

7. Temeljem članka 247. stavak 7. SZ prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. Na temelju izjave prvog razlučnog vjerovnika, imovinu stečajnog dužnika iz točke I ove odluke koja je predmet prodaje dosudio razlučnom vjerovniku Zlatku Drpiću, u visini utvrđene vrijednosti imovine 1.338.750,00 kuna, te je na temelju članka 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, oslobodio kupca plaćanja kupovnine, osim dijela koji se odnose na troškove postupka, a koji prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja iznose 169.100,49 kuna.

9. Podneskom od 9. srpnja 2021. stečajni upravitelj dostavio je sudu privremeni obračun troškova sa izračunom udjela raspodjele svih troškova u odnosu

na unovčenu imovinu stečajnog dužnika. Dalje navodi da dostavljeni privremeni obračun predstavlja pripremu za izradu konačnog obračuna kojeg će stečajni upravitelj predložiti nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika. U odnosu na nekretninu prodanu u Planu, a navedene u točki III izreke ovog rješenja, sa utvrđenom vrijednosti od 1.785.000,00 kuna stečajni upravitelj je naveo da u cjelokupnoj predvidivo unovčenoj stečajnoj masi sudjeluju sa učešćem od 15,77% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu. Za troškove koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 820,00 kuna je naveo da se odnose na putne troškove stečajnog upravitelja-putni nalozi u iznosu od 120,00 kuna, troškove FINE-elektronička javna dražba 700,00 kuna. Pod stavkom razmjerno obračunatih stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (broj stranice spisa 1185 točka b) stečajni upravitelj je naveo da se odnose na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a iznose 193.694,31 kuna i odnose se na bankovne usluge 808,90 kuna, knjigovodstvene usluge 117.572,61 kuna, birotehničke usluge i uredski materijal 11.250,00 kuna, troškovi javnog bilježnika 116,25 kuna, troškovi odvjetničkih usluga 5.468,75 kuna, troškove stečajnog upravitelja-putni nalozi 57.914,00 kuna, troškove izrade štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi 563,80 kuna, te primjenom postotka od 15,77% dolazi se do izračuna od 30.545,59 kuna sa kojim iznosom razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirivanju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka. Pod stavkom razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka (broj stranice spisa 1186 točka c) stečajni upravitelj je naveo da se odnose na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a iznose 49.972,93 kuna i odnose se na troškove bankovnih usluga 372,93 kuna, trošak knjigovodstvenih usluga 46.600,00 kuna i trošak birotehničkih usluga i uredskog materijala 3.000,00 kuna, te primjenom postotka od 28,06% koji se odnosi na udio imovine u Planom dolazi se do izračuna od 14.022,40 kuna sa kojim iznosom razlučni vjerovnik učestvuje u podmirivanju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka. Isto tako, stečajni upravitelj dao je obračun bruto nagrade stečajno upravitelju kao privremeno obračunatu nagradu, te ona po članku 7. Uredbe iznosi 123.712,50 kuna bruto. Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj daje konačnu rekapitulaciju privremenog obračuna ukupnih troškova za nekretninu iz točke III izreke ovog rješenja na ime podmirenje troškova te navodi da ukupan trošak koji je razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznosi 169.100,49 kuna (820,00 kuna + 30.545,59 kuna + 14.022,40 kuna + 123.712,50 kuna).

10. Na navedeni obračun podneskom od 22. srpnja 2021. razlučni vjerovnik Zlatko Drpić se očitovao na način da je istaknuo da je suglasan s istim obračunom.

11. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 20. listopada 2021. nazočni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

12. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i

troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 9. srpnja 2021., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Zlatko Drpić, ovaj sud u cijelosti prihvaća takav način obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 169.100,49 kuna, uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem.

15. U tom smislu, sredstva u ukupnom iznosu od 133.875,00 kuna, koje je kupac Zlatko Drpić uplatio na ime jamčevine za predmetne nekretnine valja zadržati na ime djelomičnog namirenja tako utvrđenih troškova unovčenja te naložiti mu plaćanje razlike u iznosu od 35.225,49 kuna ($169.100,49 - 133.875,00 = 35.225,49$).

16. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 26. listopada 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
- odvjetnik Zoran Iviš, Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb301-3ea8f**

Kontrolni broj: **02119-f73cd-a5fda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.